

令和 4年 2月 3日

山口市長

伊藤 和貴 様

山口商工会議所

会頭 河野康志

要 望 書

(仮称)山口市都市核づくりビジョンにおける新山口エリアの整備に関する要望について

時下、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素より、山口商工会議所の事業活動に対し、多大なるご理解、ご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

山口市におかれましては、今年度末に向けて(仮称)山口市都市核づくりビジョンの作成に取り組んでおられることと存じます。

山口商工会議所におきましては、「新山口都市核づくり委員会」を設置し、小郡都市核の新山口駅を中心としたエリアを更に発展させ、ビジネス街の形成や定住人口増を実現するために、市街地再開発や居住環境整備に対して各界から意見を纏めて参りました。

本エリアは交通の結節点であるだけでなく、その利便性の高さから県内外から人々の流入が見込め、企業立地についても駅南地区に広大な土地を有し、近隣の嘉川地区、陶地区をはじめ居住地域にも恵まれるなど、極めて高い潜在性を抱えております。

山口市におかれましては、令和3年4月に新山口駅北口に産業交流拠点施設を整備され、県下ナンバーワンのビジネス街の実現に向けて注力されておられ、誠に心強い限りです。山口都市核と両輪となって機能し、山口市が都市間競争に埋もれることなく前進できるものと考えております。

つきましては、市街地再開発や居住環境整備に対しまして、別紙の通り提言申し上げます。

人口増及び企業進出の機運が高まっている今こそ、今回、新山口都市核づくり委員会で纏めております具体策につきまして、環境及び基盤整備の実施も含め、(仮称)山口市都市核づくりビジョンに反映いただき、その実現に向けてお取り組みいただきますようお願い申し上げます。

取り組みをお願いしたい事項

【優先的に取り組んでいただきたい事項】

JR 新山口駅近郊における高度な土地利用、景観整備を最優先事項とした取組

(1)景観整備（駅北・駅南）

新山口駅を利用し山口を訪れた方が、最初に目にするのは駅周辺の景観です。山口県、山口市の印象を決める重要なエリアとなります。安心して暮らし、経済活動を行うことが出来るように整備を進めることが求められます。早急な対応が必要です。

- 新山口駅南口・軒裏の改修
- 新山口駅南口・地下通路の改修
- 風の並木通りの街灯の適正化（明るさ、時間、設置数）
- 大正通り・明治通り 一方通行進路方向の変更
- 唐樋川の植樹(桜、紅葉)、ウッドデッキなどの設置

(2)新山口駅直結型の施設整備（駅南）

コンシェルジュ機能を持つ新山口駅直結型の施設整備を行うことで、利便性の向上だけでなく、山口県内、山口市内の様々な情報を発信し、県内外の方に向けたホスピタリティの向上を図ります。

[RF] 芝生スペース(ドッグラン、バーベキューガーデン、フットサルなどの体験と集いの場)

[3F] 産業集積フロア(成長産業「ソフト開発」等)、ブレインワーキング(グループ本社や県央本部等の集積))、コワーキングスペース

[2F] 県内全域の物産・飲食店、観光、ビジネス(農商工)に関する相談窓口、定住相談窓口、複数のカフェ ※新山口駅南口直結

[1F] タクシー、バスターミナル、駐車場

(3)ガーデンシティの整備（駅北）

新山口駅北口エリアに、容積率の規制を緩和し 400%以上とした土地活用を行いマンションエリアを造成、中心部に芝生公園をつくることで、憩いの場やイベント利用ができる場を提供。都市核の中心部でありながら環境に配慮した整備を行うことで、この地の精神的豊かさと安らぎを伝え、定住人口の増加に寄与します。

(4)駐車場の整備促進（駅北・駅南）

土地の有効活用を図り、駐車場不足を解消するために、新山口都市核エリア全体を対象とした駐車場の再編整備の促進。

【将来を展望し、取り組んでいただきたい事項】

(5)住宅・オフィスエリアの整備（駅南）

新たな雇用が生まれることで増加する定住人口に対応するため、広い土地を生かし、居住環境やビジネス環境に配慮したエリア整備。

- 土地が広く戸建てでゆったりと暮らしたい方向けの住宅エリア
- 企業の中核機能や、広いオフィスを希望する事業者向けのエリア
- 職住近接を希望する事業者、居住者のためのエリア

(6)モール施設・新産業物流拠点整備（駅南）

交通結節点である強みを生かし、新山口エリアへの滞留時間の増加及び、地域全体への経済波及効果を高めるため、山口県内全域を商圈とした全天候型モールの誘致、J1 対応サッカースタジアムの新設。更に榎野川への橋の新設を行うことで、名田島、陶方面への経済波及と利便性向上を図ることが出来ます。地理的な優位性を最大限に生かした産業物流拠点の整備は、民間事業者の活性化に繋がります。