

ワンランク上の  
ライフプランを  
ご提供します



## 人生設計工房 (株)ライフデザイン研究所

代 表：小田 博隆 所在地：山口市大内矢田北5-7-2 事業内容：ファイナンシャルプランナー、不動産業  
TEL：083-929-3170 FAX：083-963-4222 ホームページ：http://jinsei.info/

中小企業相談所  
企業サポート

私の  
高い

### マイホーム購入に特化した ファイナンシャルプランナー

会計事務所に勤めていた時、顧問先の方から「会社のお金のことは会計事務所が面倒を見てくれるけれど、個人のライフプランやお金のことはどこに相談したらよいかわからないんだよね」という声を数多く聞き、ひょっとしたらこれは商売になるのではと思ったのが独立のきっかけでした。その後、平成22年10月に人生設計工房として独立をしました。

### 世界が認める プロフェッショナルFP資格を取得

サラリーマンの時に1級FP技能士と宅地建物取引士の資格を取得していましたが、独立するなら上を目指したいと思い、ファイナンシャルプランナーの国際上級ライセンスであるCFP®(サーティファイドファイナンシャルプランナー)の資格も取得しました。これは、北米、アジア、ヨーロッパ、オセアニアを中心とした世界24カ国で導入されている「世界が認めるプロフェッショナルFPの証」です。資格を活かして質

の高いサービスをお客様に提供していきたいと思っています。

### 専門家との連携による ワンストップ提案

平成22年の開業以来、ライフプランから見た買える家、親の土地の問題など、広い視点で見ていくと、お金のことだけでなくそれらに付帯する不動産のことも含めてトータルで提案できれば、お客様はもちろん当社にとっても大きなメリットがあると思い、平成27年に不動産業を行う、(株)ライフデザイン研究所を設立しました。現在は、両者の強みを活かして、住宅購入から相続、土地の有効活用、保険の見直しなど幅広いお悩みに対して、税理士、司法書士、弁護士等の各種専門家と連携し、質の高いライフコンサルティングを行っています。

### ワンコインで提供する 空き家・空き地の管理サービス

空き家・空き地が遠隔地にあり自分では管理できない、他業種の管理費が高額で依頼できないなど、そのままの状態では放置されている空き家・空き地を月額500円から管理するサービスを行っています。これら新規事業について、HP作成(管理システム構築等)を計画していた時に、小規模事業者持続化補助金※のを知り、申請にチャレンジしました。会議所に相談に行くと、申請書及び経営計画に対するアドバイスを頂くことができ、何より経営計画を作成

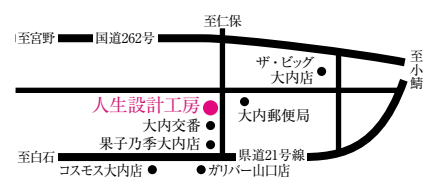
したことで、自社の強みの把握やビジネスプランの見直しをはかることができました。

### 困った時の用心棒

お客様が人生設計をどうしたらよいか困った時に、あのお店・あの人に相談にいけないとかしてくれられると思われるような用心棒的な存在になればと考えています。住宅購入や住宅ローンの借り換え、相続、土地活用など、ライフプランをもとに見直しをすることでトータルコストが削減できることがありますので、是非お気軽にご相談ください。



小田 博隆 氏



※小規模事業者持続化補助金とは、小規模事業者が経営計画に基づいて実施する販路開拓等の取り組みに対し、原則50万円を上限に補助金(補助率：2/3)が受けられるものです。



落ち着いた雰囲気の事務所